



COMUNE di BAGNARIA

(Provincia di Pavia)

Cod. Fisc. 86003510186

COMUNE DI BAGNARIA
n. 125 del Registro della Pubblicazioni
pubblicato all'Albo Pretorio
dal 19.05.14 al 04.06.14
IL NESSO COMUNALE

via IV Novembre n. 6 telefono 0383/572001 telefax 0383/572201 e-mail info@comune.bagnaria.pv.it

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: ACCATASTAMENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAGNARIA

Impegno di spesa, approvazione schema disciplinare di incarico professionale e affidamento incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile destinato alla sede municipale, ambulatorio medico, scuola materna, sala polifunzionale, sede pro-loco, autorimessa e tettoia aperta. CIG: X340E4B7EC

Determinazione n° 29 del 15.05.2014

Il responsabile del Servizio Tecnico:

PREMESSO CHE:

- l'adozione degli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica qualora non sia riservata dalla legge o dallo statuto agli organi di governo dell'ente, ivi compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, è attribuita ai dirigenti dell'ente e che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le predette funzioni sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi, come prescrivono l'art. 107, commi 2 e 3, e l'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- con decreto del Sindaco n. 01/2012, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Tecnico Comunale;
- che con decreto del Ministero dell'Interno del 13 febbraio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio 2014 è stato prorogato al 30/04/2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 26.04.2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014/2016;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che disciplina le modalità, regole e vincoli per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia (D.Lgs. n. 163/2006) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 in data 24.11.2012;

CONSIDERATO che gli immobili citati in oggetto rientrano tra quelli non ancora censiti al N.C.E.U. e che quindi occorre procedere all'accatastamento;

RILEVATA l'opportunità di conferire direttamente ad un professionista esterno l'incarico in oggetto, in quanto la struttura comunale risulta sprovvista di adeguato personale e attrezzature, ai sensi dell'art. 5 e 13 del regolamento per gli affidamenti dei lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione C.C. n. 18 del 18.06.2011, in quanto trattasi di importo inferiore alla soglia massima di applicazione per gli affidamenti diretti;

VISTO il preventivo del 03.04.2014 prot. 845 e lo schema di disciplinare di incarico professionale presentato dal Geom. Domenico Lorini di Ponte Nizza (PV), il quale si è reso disponibile alla redazione dell'accatastamento degli immobili in oggetto per un importo complessivo di € 6.200,00 (Euro seimiladuecento/00) escluso il contributo integrativo a favore della Cassa Nazionale dei Geometri nella misura del 4% e Iva di legge nella misura del 22%;

RITENUTO, per l'affidamento del servizio in essere, di valutare positivamente la richiesta sopra indicata, in quanto il professionista risulta di adeguata capacità professionale e da anni collabora con l'Amministrazione Comunale;

RITENUTA la necessità di assumere il relativo impegno di spesa a carico del bilancio comunale per l'esercizio finanziario 2014;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DANDO ATTO che la stipulazione del contratto/disciplinare di incarico è subordinata alla verifica della regolarità contributiva dei soggetti affidatari;

DETERMINA

1) di imputare a carico della competenza del bilancio di previsione 2014, per l'accatastamento degli immobili in oggetto, con il professionista sopra indicato, l'impegno di spesa di complessivi euro 7.866,56 sull'intervento 2.09.01.06 cap. 7510.00 del bilancio medesimo

2) di conferire, sulla scorta di quanto premesso, l'incarico per l'accatastamento degli immobili indicati in oggetto al Geom. Domenico Lorini di Ponte Nizza (PV), per un importo complessivo di € 6.200,00 (Euro seimiladuecento/00) escluso il contributo integrativo a favore della Cassa Nazionale dei Geometri nella misura del 4% e Iva di legge nella misura del 22%;

3) di approvare lo schema disciplinare di incarico professionale allegato alla presente;

4) di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per l'apposizione del "visto" di competenza, ai fini della regolare esecuzione.

Bagnaria 15.05.2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Francesco Botto

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DECLARATORIA DI ESECUTIVITA'

Vista la suesposta determinazione, si attesta la copertura finanziaria della spesa impegnata, ai sensi dell'art.151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 e si dà atto, inoltre, di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile sui fondi dei pertinenti stanziamenti di bilancio che presentano sufficiente disponibilità. La suesposta determinazione, pertanto, è esecutiva dalla data odierna.

Lì,

19 MAG 2014

Il Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio
Dott.ssa Pini Stefania

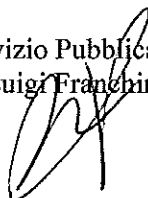
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio di questo Comune oggi per rimanervi esposta per quindici giorni consecutivi.

Lì,

19 MAG 2014

Il Responsabile del Servizio Pubblicazioni all'Albo Pretorio
Luigi Franchini



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BAGNARIA
PROVINCIA DI PAVIA

SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

ACCATASTAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAGNARIA

**IMMOBILE DESTINATO ALLA SEDE MUNICIPALE, AMBULATORIO MEDICO,
SCUOLA MATERNA, SALA POLIFUNZIONALE, SEDE PRO-LOCO, AUTORIMESSA E
TETTOIA APERTA**

L'anno 2014, addì del mese di, in BAGNARIA (PV), tra il Comune di BAGNARIA e il Geom. Domenico Lorini, con studio in via Roma n. 35, Ponte Nizza (PV), iscritto all'albo dei geometri di Pavia al n° 3392,

si formalizza e disciplina il seguente incarico:

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO - Il Comune di BAGNARIA affida al geom. Domenico LORINI, l'incarico avente come oggetto l'accatastamento dell'immobile di proprietà comunale, destinato alla sede municipale, ambulatorio medico, scuola materna, sala polifunzionale, sede Pro-Loco, autorimessa e tettoia aperta sito in Bagnaria capoluogo.

ART. 2 – ATTIVITÀ COMPRESE NELL'INCARICO - Le prestazioni contenute nell'incarico di cui al precedente art.1 comprendono:

- redazione di tipo mappale per aggiornamento e inserimento corretto dei fabbricati con strumentazione elettro-ottica e squadra topografica;
- denuncia di nuova costruzione (sede municipale e impianto fotovoltaico) al catasto fabbricati unità immobiliari categorie ordinarie e speciali, comprensivi di rilievi, redazione schede catastali e presentazione docfa;
- redazione elaborato planimetrico;
- redazione domanda di voltura.

ART. 3 – TEMPI PER L'ESECUZIONE DELL'ATTIVITÀ - I termini di consegna dell'accatastamento sono fissati in 90 (novanta) giorni. Il professionista si impegna a fornire n. 2 copie cartacee della relativa documentazione.

ART. 4 – COMPETENZE PROFESSIONALI - L'importo complessivo, definito agli effetti contabili di accantonamento, ammonta a € 7.218,20 (Euro settemiladuecentodiciotto/20), scontati a € 6.200,00 (Euro seimiladuecento/00) dal Professionista, escluso il contributo integrativo a favore della Cassa Nazionale dei Geometri nella misura del 4% e l'IVA di legge nella misura del 22%, così di seguito suddivise:

- redazione di tipo mappale per aggiornamento e inserimento corretto dei fabbricati con strumentazione elettro-ottica e squadra topografica € 1.400,00;
- denuncia di nuova costruzione (sede municipale e impianto fotovoltaico) al catasto fabbricati unità immobiliari categorie ordinarie e speciali, comprensivi di rilievi, redazione schede catastali e presentazione docfa € 4.520,00;
- redazione elaborato planimetrico € 200,00
- redazione domanda di voltura € 200,00

- Spese generali € 898,20

ART. 5 – MODALITÀ DI PAGAMENTO - L'Amministrazione Comunale provvederà ai pagamenti nella forma seguente:

- 100% dell'importo complessivo dopo 30 giorni dalla consegna della documentazione.

ART. 5 – CONTROVERSIE - Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare che non si fossero potute definire in via amministrativa saranno deferite ad un collegio arbitrale composto da tre tecnici di cui uno scelto dalla committenza, uno dai professionisti ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o in caso di dissenso dal Presidente del Tribunale di Voghera. Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli articoli 806 e segg. del Codice di Procedura Civile. Per quanto non esplicitamente detto nel presente atto si fa riferimento alle disposizioni di cui alla L. 02.03.1949 n. 143 e successive modificazioni.

ART. 6 – DOMICILIO - Ai fini del presente disciplinare l'Amministrazione Comunale elegge il proprio domicilio presso la propria sede mentre il geom. Lorini elegge il proprio domicilio presso lo studio in Ponte Nizza (PV).

ART. 7 – VALIDITA' DISCIPLINARE - Il presente disciplinare è senz'altro impegnativo per il professionista incaricato geom. Lorini, mentre diventerà tale per l'Amministrazione Comunale dopo la prescritta approvazione definitiva da parte della stessa.

ART. 8 – TRATTAMENTO DATI – Il geom. Lorini, preso atto delle disposizioni della legge 675/96 acconsentono all'uso dei dati personali per quanto attiene l'espletamento delle attività previste dal presente disciplinare.

Il comune di BAGNARIA

Geom. Domenico Lorini